

Toda gran historia tiene su trilogía.

Invierte en la tercera y última etapa de Mirador Placeres, asegura tu inversión en un polo de alta demanda para estudiantes y jóvenes profesionales.

LANZAMIENTO 3^{RA} Y ÚLTIMA ETAPA

VENTA EN VERDE · ENTREGA 2028

PAGA TU PIE HASTA EN
36 CUOTAS




MIRADOR PLACERES
ETAPA 3



¿Por qué Mirador Placeres es una **inversión inteligente**?



✓ *Ubicación privilegiada*

En un punto estratégico tanto para Viña del Mar como Valparaíso, con accesos expeditos y rápidos, con comercio a la mano, sin perder la tranquilidad de un barrio residencial.

✓ *Espacios revolucionarios*

Con una arquitectura icónica, el proyecto considera una propuesta de espacios comunes única en el sector, que amplía la experiencia de vida y atractivo hacia el proyecto, separándolo de toda la oferta.

✓ *Polo de alta demanda*

El proyecto, un éxito de ventas en sus etapas I y II, destaca por su alta demanda tanto entre estudiantes de prestigiosas universidades de la zona como entre jóvenes profesionales que buscan una opción de arriendo moderna y cómoda.

✓ *Excelente Plusvalía*

Invierte con visión en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda en Valparaíso y Viña del Mar, garantizando una plusvalía en constante alza, asegurando que tu inversión se valore con el tiempo.

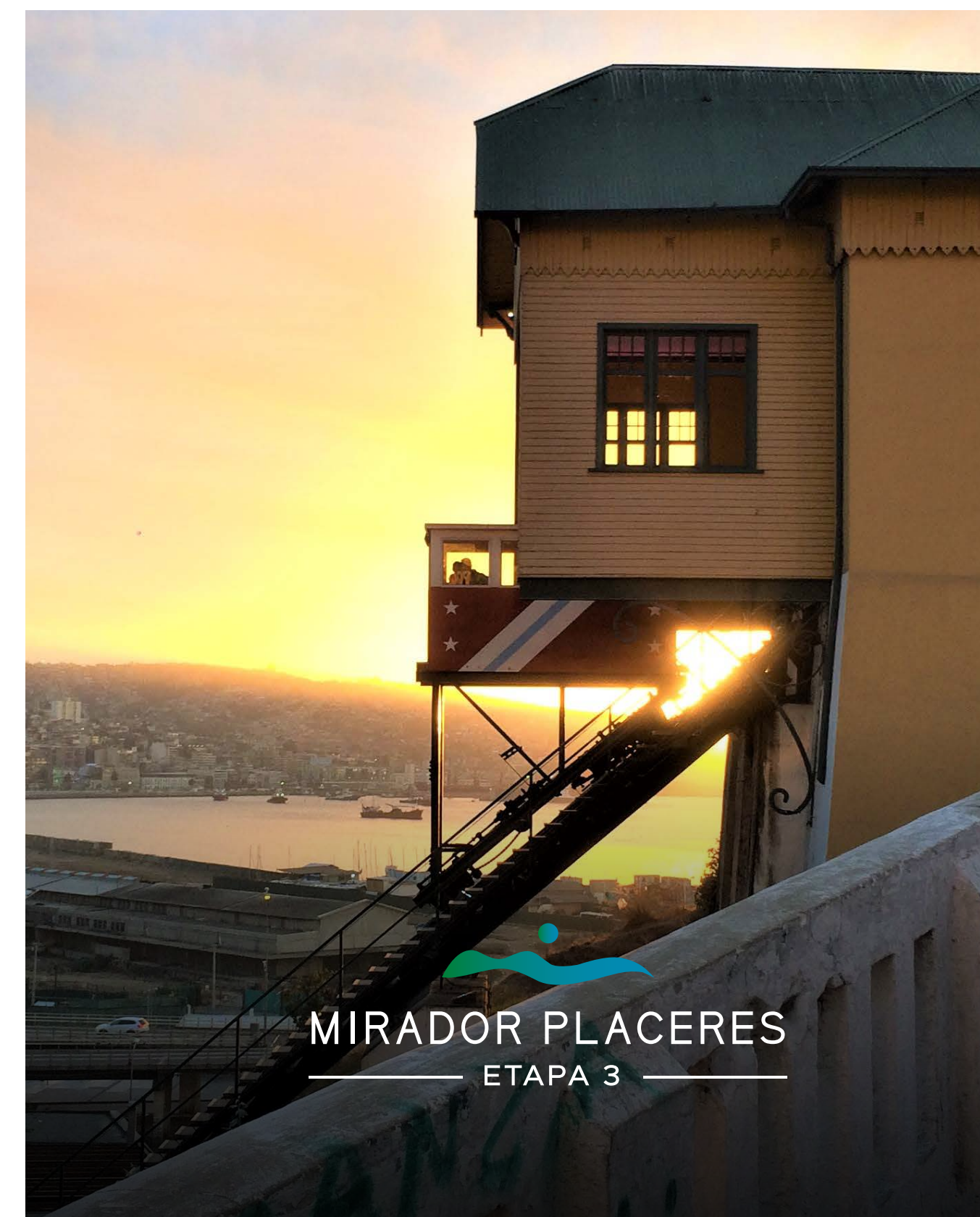
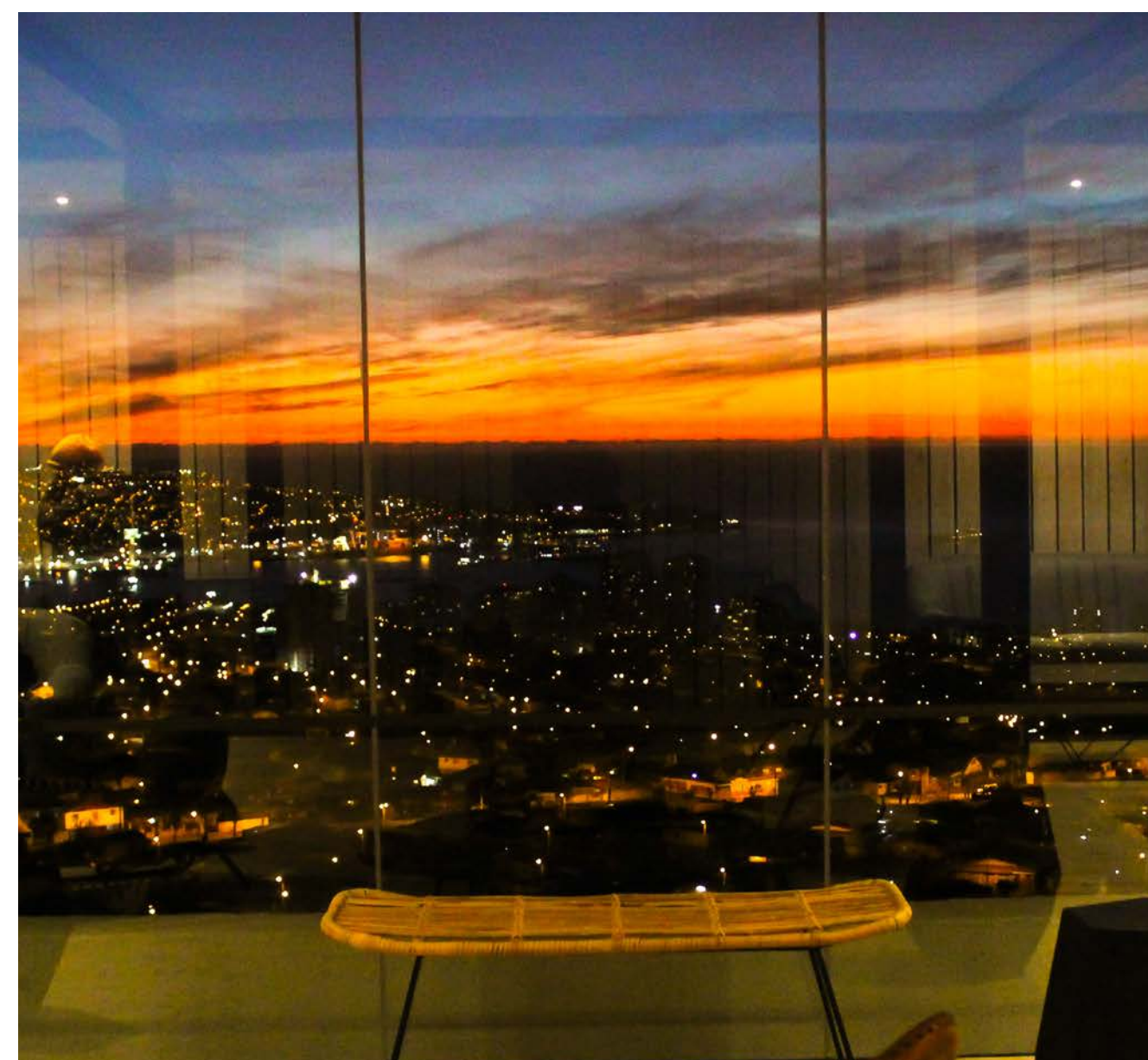


MIRADOR PLACERES
ETAPA 3

Desde Cerro Los Placeres, un mirador natural a la ciudad y el mar.

*La combinación perfecta entre vistas
privilegiadas y conectividad con la ciudad,
un punto clave en la evolución inmobiliaria de
Valparaíso.*

En un barrio con historia y encanto, a minutos del centro de Valparaíso y Viña del Mar, Mirador Placeres 3 se ubica en un punto estratégico de Valparaíso, a una cuadra de Av. Matta que conecta con Agua Santa, la cual tiene acceso oriente a Ruta 68 y al poniente al centro de Viña del Mar y Av. España (Caleta Portales y Valparaíso).




MIRADOR PLACERES
ETAPA 3



1

ENTRADA 1

Desde Valparaíso Caleta Portales
calles: Pelle, Los Placeres, Matta

2

ENTRADA 2

Desde Santiago
calles: Agua Santa, Matta

3

ENTRADA 3

Desde Viña del Mar
calles: Agua Santa, 21 de Mayo,
hasta Frankfurt (futuro acceso)

Un punto estratégico de Valparaíso.

Cercano a universidades, supermercados y servicios básicos con una vista panorámica hacia el mar, destacando la excelente conectividad para llegar desde Santiago, y los diversos destinos de Valparaíso y alrededores.

Un **nuevo estándar**
de modernidad, arquitectura
y diseño en la V Región.

El hito arquitectónico de Valpo · Viña

*IMAGENES REFERENCIALES ETAPA 2



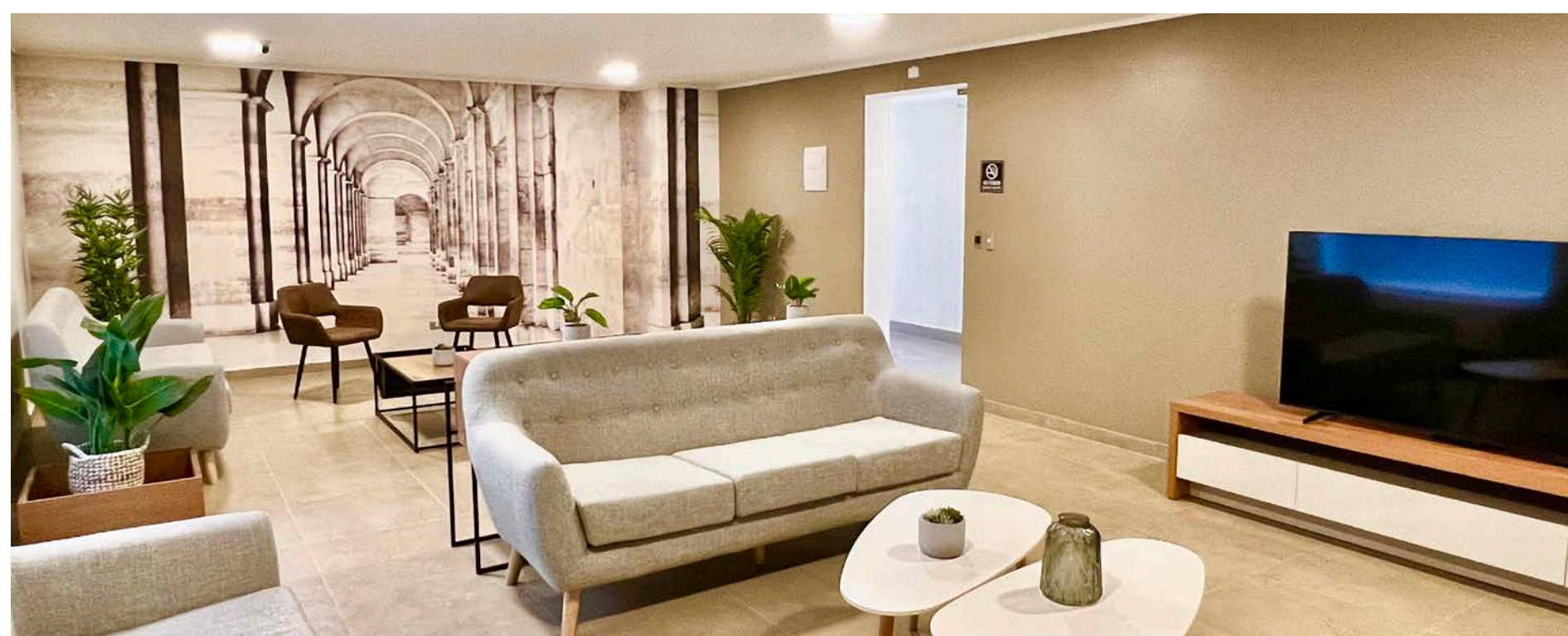
MIRADOR PLACERES
ETAPA 3

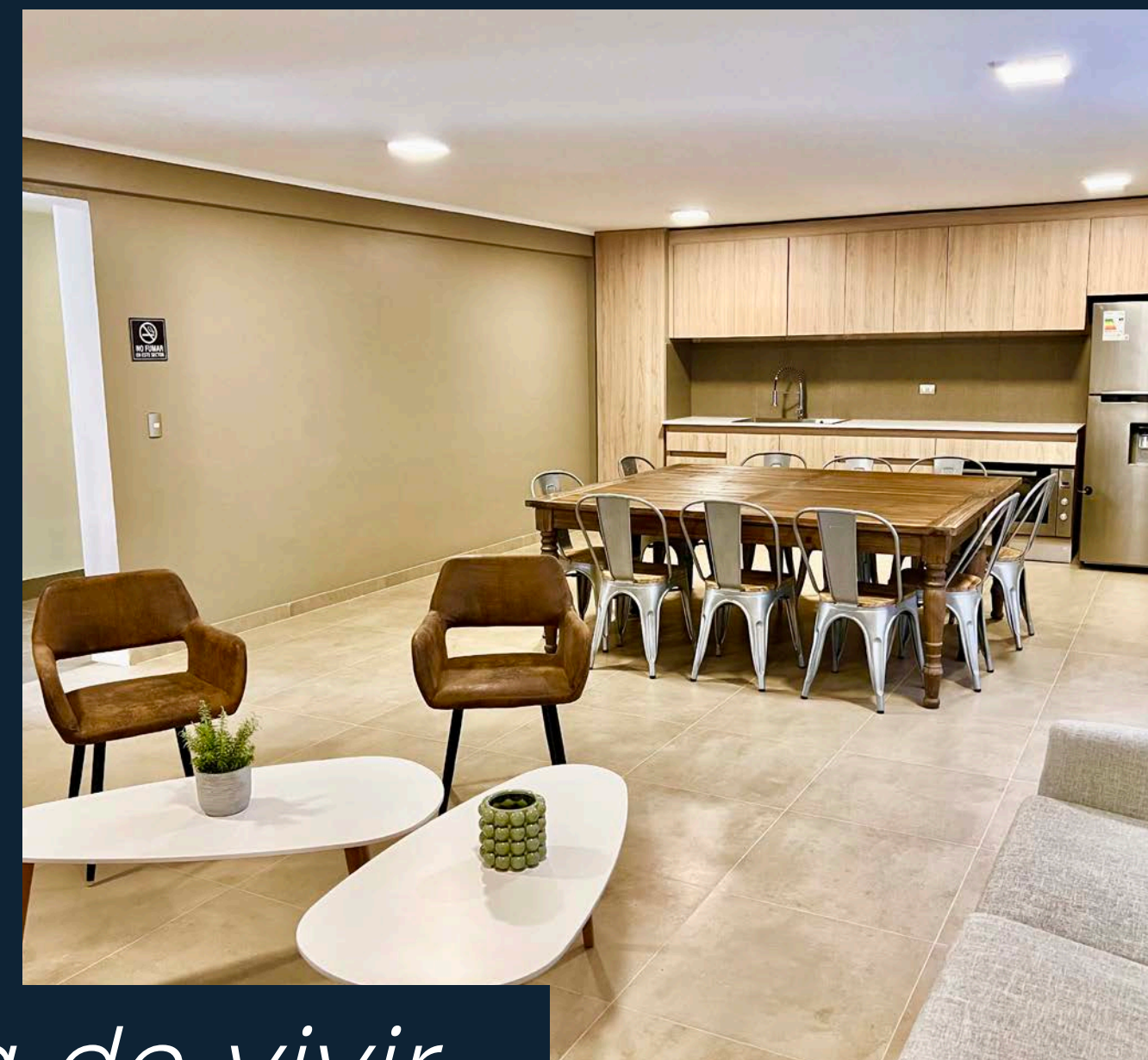
Espacios que inspiran, innovación que transforma.

- Terrazas en azotea con increíbles vistas a Valpo-Viña
- Piscina panorámica
- Salones de eventos con cocinas equipadas
- Espacio co-work en primer nivel
- Zona delivery con lockers inteligentes, con acceso independiente y restringido a personal de despacho



- Lavandería equipada en primer piso, con zona de espera integrada
- Gimnasio equipado
- Zona yoga
- Quinchos
- Área mascotas
- Moderno hall de acceso de doble altura
- Doble acceso al condominio para mayor eficiencia en el acceso a estacionamiento





Un concepto único que redefine la forma de vivir.



MIRADOR PLACERES
ETAPA 3

Tecnología y diseño al servicio de tu seguridad.

El edificio posee accesos controlados, servicio de conserjería 24 horas, ascensores con llamada inteligente, sistema de video portero, CCTV con más de 160 cámaras, portón eléctrico y grupo electrógeno.

- Control de acceso en todas las puertas de espacios comunes.
- Videoportero en todos los departamentos.
- Ascensores con llamada anticipada.
- Acceso independiente para control de delivery

*IMAGENES REFERENCIALES ETAPA 2



Te presentamos tu departamento.
Tu espacio, tu futuro,
tu mejor decisión.

*IMAGENES REFERENCIALES ETAPA 2


MIRADOR PLACERES
— ETAPA 3 —



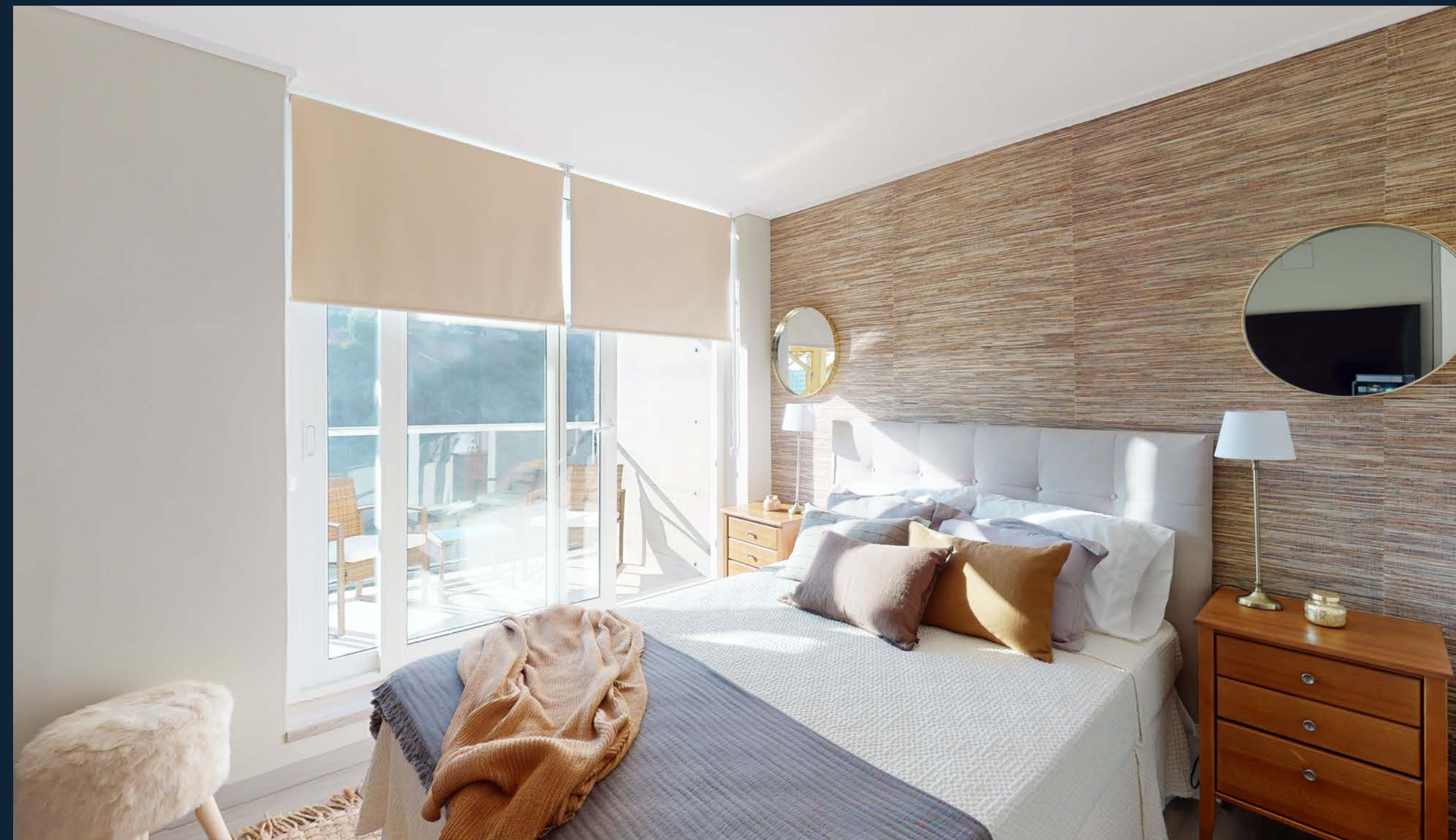
- Cocinas full amobladas con cubierta de cuarzo y equipadas según el modelo con encimera, campana, horno, refrigerador y/o freezer
- Cerraduras con manilla y bisagras acero inoxidable
- Quincallería de acero inoxidable
- Puertas de lujo de acceso a departamentos, con resistencia al fuego
- Shower door de cristales templados en duchas
- Vanitorios de cuarzo con mueble en todos los baños



*IMAGENES REFERENCIALES ETAPA 2

Espacios, detalles y terminaciones, que marcan la diferencia.

- Barandas con cristales laminado en ventanas y terrazas
- Ventanas de PVC con termopanel
- Piso flotante de gran dureza



SOMOS TU OPCIÓN EN VALPO · VIÑA

Vista, ubicación y plusvalía
y un equipo que te respalda:

✓ *iContáctanos!*
El primer paso es simple.

✓ *Te asesoramos*
Para elegir con seguridad.

✓ *Te apoyamos*
En la gestión bancaria.

✓ *Avanzamos contigo*
Hasta concretar la compra de tu
nuevo depto.

TE INVITAMOS A CONOCERNOS,
AGENDA UNA REUNIÓN CON NUESTROS ASESORES



MIRADOR PLACERES

ETAPA 3

CONTÁCTANOS

📍 Cerro Los Placeres, Valparaíso



+569 6655 5708



ventas@miradorplaceres.cl

El producto ofrecido en este brochure podría presentar variaciones durante su desarrollo, ya sea por exigencias normativas o por definiciones de proyecto. Por esto, las imágenes, textos, medidas y superficies presentadas en esta ficha, son meramente referenciales e ilustrativas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Terminaciones, equipamiento, paisajismo y espacios comunes, podrían presentar cambios. Las superficies y medidas informadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones.

